

# FICHE INDICATEUR

## 13 - STATUTS D'OCCUPATION

FAMILLE : 5 - Parcours résidentiels

### Définition

Le statut d'occupation du logement définit la situation juridique du ménage concernant l'occupation de sa résidence principale. On distingue trois statuts principaux :

- Le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété ;
- Le statut de locataire privé s'applique aux ménages acquittant un loyer et résidant dans un logement appartenant à un propriétaire bailleur privé (hors associations et sociétés HLM privées);
- Le statut de locataire HLM s'applique aux ménages acquittant un loyer et résidant dans un logement du parc appartenant à un bailleur HLM public ou privé (hors personne physique).

Part des (ménages) propriétaires occupant (et en nombre)

Part des (ménages) locataires privés (et en nombre)

Part des (ménages) locataires HLM (et en nombre)

### Sources et fournisseurs de données

**Fournisseur(s) des données :** DGFIP, OPENIG

**Source(s) des données :** MAJIC

### Méthodologie de production

Les données sont extraites du fichier des propriétés bâties la base MAJIC.

La variable "CCTHP" (art. 21) nous permet de déterminer si un logement est occupé par un propriétaire, un locataire ou s'il est vacant. Sur le millésime 2019, cette variable n'était pas renseignée sur un peu plus de 1% des logements. C'est peu mais cette part peut s'avérer plus importante à l'échelle communale, c'est pourquoi nous limitons ce biais avec la variable "DNATLC", bien qu'elle soit moins fiable.

1/ Les locataires HLM

Les variables "hlmsem" et "ccogrm" (groupe de personne morale) permettent en partie d'identifier l'appartenance à un organisme HLM. Mais ces variables ne sont pas renseignées de manière précise. C'est pourquoi nous améliorons les résultats en faisant des recherches sur les noms des propriétaires pour trouver les logements appartenant aux organismes connus.

2/ Les locataires privés

Il sont trouvés par soustraction des locataires HLM

3/ Les propriétaires occupants.

La variable CCTHP nous donne l'information et la distinction entre résidence principales et résidences secondaires se fait grâce à la méthode décrite pour les indicateurs du mode d'occupation.

**Recommandations et limites d'utilisation:**

Voir fiche indicateur "mode d'occupation des logements" sur l'identification des résidences principales et secondaires.

Malgré les efforts pour limiter les biais cet indicateur est dépendant du taux de renseignement et de la fiabilité des données MAJIC.

## Méthode de visualisation

Statistiques et Cartographie dynamique

## Fréquence de mise à jour

Annuelle

## Emprise géographique pour laquelle la donnée est renseignée

Emprise : Département des Pyrénées-Orientales

Périmètres : Parcelles, Carreaux infracommunaux, Communes, EPCI, Cantons, SCOT, Bassins de vie INSEE