

FICHE INDICATEUR

09 - VACANCE LONGUE DURÉE

FAMILLE : 3 - Parc de logements

Définition

La vacance longue durée désigne les logements vides de meubles qui ne sont pas habités au 1er janvier et sont déclarés aux services fiscaux par leurs propriétaires en tant que logement vacant depuis au moins deux ans.

Cet indicateur est décliné de la sorte : logements vacants depuis deux ans et plus, logements vacants depuis 5 ans et plus.

Part de la vacance longue durée

Taux d'évolution du nombre de logements vacants de longue durée sur 5 ans.

Sources et fournisseurs de données

Fournisseur(s) des données : DGFIP, OPENIG

Source(s) des données : MAJIC

Méthodologie de production

Les données sont directement extraites des fichiers fonciers qui sont un retraitement des données MAJIC.

Formule :

- Vacance longue durée, en part : nombre de logements vacants depuis 2 ans et plus (ou 5 ans et plus) / total logements vacants * 100

- Taux d'évolution du nombre de logements vacants longue durée :

((Nombre de logements vacants de longue durée année n - Nombre de logements vacants de longue durée année n-4) / nombre de logements vacants de longue durée année n-4) * 100

Recommandations et limites d'utilisation:

Voir fiche indicateur "mode d'occupation des logements" sur l'identification des logements vacants.

Méthode de visualisation

Statistiques et Cartographie dynamique

Fréquence de mise à jour

Annuelle

Emprise géographique pour laquelle la donnée est renseignée

Emprise : Département des Pyrénées-Orientales

Périmètres : Parcelles, Carreaux infracommunaux, Communes, EPCI, Cantons, SCOT, Bassins de vie INSEE